

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಉಆ(ಕಂ)ಪಿ.ಆರ್ / 5074 / 14-15

ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ,
ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಛೇರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 2-12-2014.

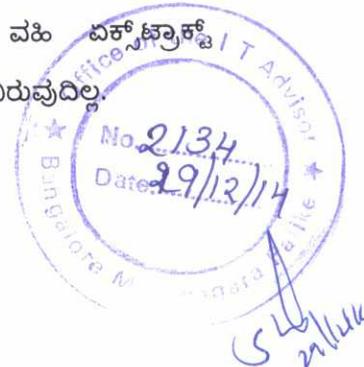
ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ - ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ಅನುಬಂಧ-1, ನಮೂನೆ-9, ಎಂ.ಎ.ಆರ್-19, ನಮೂನೆ - 10 ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-12 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ : ವಿಭಜನೆ : ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳು ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ದಾಸರಹಳ್ಳಿ) ರವರ ದಿನಾಂಕ : 7-10-2014ರ ಸ್ವಷ್ಟೀಕರಣ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ಅನುಬಂಧ-1, ಫಾರಂ-9, ಎಂ.ಎ.ಆರ್-19, ಫಾರಂ-10 ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-12 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ : ವಿಭಜನೆ : ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳು ಕುರಿತು ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವಷ್ಟೀಕರಣ ಕೇಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳ ಕುರಿತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ, ವಿಭಜನೆ ಮತ್ತು ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳ ಕುರಿತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ 2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ 2002ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮೊದಲು ಮೇಲ್ಕಾಟು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಅನುಬಂಧ-1, ನಮೂನೆ-9, ಎಂ.ಎ.ಆರ್-19, ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ : ವಿಭಜನೆ : ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
- 2) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳದೆ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ನಗರ ಸಭೆ, ಪುರಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆದಾಯದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ನಮೂನೆ-10 ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-12 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿ ವಹಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.



2002ನೇ ಸಾಲಿನ ನಂತರ ಹಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಹಾಗೂ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿ ನಮೂನೆ-9, ಎಂ.ಎ.ಆರ್-19 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 2002ನೇ ಸಾಲಿನ ಮೊದಲು ಮೇಲ್ವಾಟು ವೆಚ್ಚ ಪಡೆದಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಧೃಡೀಕರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ : ವಿಭಜನೆ : ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

3) ಈಗಾಗಲೇ ನಗರ ಸಭೆ : ಪುರಸಭೆ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ - 10 ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-12 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ 2008-2009ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ : ವಿಭಜನೆ : ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಮುಂದುವರೆಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತಾ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾವುದೇ ದೂರುಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಂತೆ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ, ವಿಭಜನೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯದ ಅಪರ : ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು : ಉಪ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು : ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು : ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನೌಕರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.


ಆಯುಕ್ತರು
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
